

Brf Bredmansgården

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

När:

2025
Onsdagen den 23 april 2024, kl 18.00 i Bostadsrättsföreningens styrelselokal.

Närvarande:

26 personer var närvarande.

§1. Stämmans öppnande

Daniel Yacoub öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna. Styrelsen presenterade sig.

§2. Dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

§3. Val av ordförande vid stämman

Daniel Yacoub valdes till ordförande för stämman.

§4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen anmälde Jeanette Westergren som protokollförare.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Torbjörn Weinestål och Agneta Larsson valdes till justeringsmän.

§6. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Kallelse och information om stämman har funnits på trapphusens ingångsdörrar och i medlemsbladet. Årsmöteshandlingarna har delats ut till samtliga hushåll.

Stämman förklarade sig vara behörigen utlyst enligt stadgarna.

§7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde att närvaroförteckningen utgjorde röstlängd.

Närvaroförteckningen bilägges originalprotokollet.

§8. Styrelsens genomgång av årsredovisningen för 2024

Daniel gick igenom årsredovisningen vad gäller de viktigaste punkterna.

Kommentarer:

- Sidan 2: Registreringsdatum är inkorrekt, rätt datum ska vara 1943-11-27

Frågor:

- Förlust: var den planerad? Svar; ja men den blev högre än planerat, pga extra kostnader för vattenskada och problem med hissar
- Balkongrenovering – vad kommer att ingå? Svar; det kommer att behöva diskuteras om vi ska ta tillfället att göra andra renoveringar t ex när byggställningar är uppställda. Förslag är att vi tillsätter en arbetsgrupp som får arbeta att ta fram en kravspec tillsammans med en professionell motpart, som ska inkludera motionen om inglasning. Lämplig tidpunkt är att börja med förarbetet för underlag är på hösten.
- Finns det möjlighet att göra nya balkonger på baksidan? Svar; ja, om man vill göra det så anmäl intresse till styrelsen så styrelsen vet hur många som är intresserade och kan samordna ansökan.

Handwritten signatures:
Dy AL
JW TL

§9. Revisorernas berättelse

Revisor Mats Ullström föredrog revisorernas berättelse.

Efter utförd revision tillstyrker revisorerna att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

§10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen och balansräkningen.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämmans beslutade att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag och balanseras i ny räkning.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid redovisningen omfattar

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

§13. Arvoden till styrelsens ledamöter och revisorer

Stämman beslutade att grunden för arvoden som tidigare ska utgöra 1,5 basbelopp som styrelsen har att fördela inom sig. Anpassning ska ske till antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Till revisorerna utgår ett arvode omfattande en tiondel av 1,5 basbelopp.

§14. Fastställande av budget för 2025

Daniel gick igenom budgeten, som bygger på en avgiftshöjning med 5% från 1 juli 2025.

Stämman fastställde styrelsens förslag till budget för 2025. Vad det gäller fastighetsförvaltning så ber styrelsen om förslag till nya fastighetsförvaltare.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade förslag till styrelse och suppleanter.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande medlemmar att ingå i styrelsen:

Elisabet Claesson, 32C, omval

Jeanette Westergren, 32A, omval

Lena Asp, 30A, omval

Daniel Yacoub, 30B, omval

Christer Jansson, 32A, omval

Barbro Hilding, 30A, omval

Rune Wessman, 32C, omval

Torbjörn Weinestål, 32C, nyval

§16. Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande medlemmar till revisorer:

Revisor: Mats Ullström, 30A, omval

Revisor Karin Bergström, 30C, omval

§17. Inkomna motioner

Inga inkomna motioner.

§18. Val av valberedning

Stämman valde följande medlemmar att ingå i valberedningen:

Björn Blom, 30A, omval

Margareta Jaringe, 30C, omval

§19. Stämmans avslutande

Sune Engvall tackades av efter 25 år som föreningens ordförande. Sune utförde sitt jobb på ett utomordentligt sätt alla dess år och var aldrig sen med att vara behjälplig till alla föreningens medlemmar. Tack Sune för alla dessa år och lycka till framöver! Ordföranden avslutade stämman.

§20. Övriga frågor

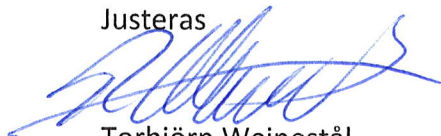
Sophantering: Problemet ligger både på de som sköter sophantering, men också på oss som slänger sopor – alla måste sortera bättre och t ex se till att kartonger plattas till. Förslag om inhägnat soprum inkom också, och styrelsen ska undersöka detta vidare.

Vid protokollet

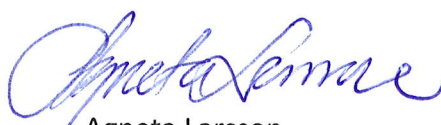


Jeanette Westergren

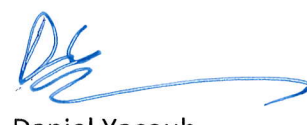
Justeras



Torbjörn Weinestål



Agneta Larsson



Daniel Yacoub

Närvarolista på Föreningsstämma för Brf Bredmansgården 2025-04-23

Lghnr	Postadress	Medlemm	Medlemm
10	Luthagesplanaden 30 A	Anna-Lena Holmström	
30	Luthagesplanaden 30 A	Lena Asp	Jarl Hellman
70	Luthagesplanaden 30 A	Barbro Hilding	
80	Luthagesplanaden 30 A	Jan-Olof Perslow	
90	Luthagesplanaden 30 A	Sune Engvall	Berit Engvall
100	Luthagesplanaden 30 A	Mats Ullström	
190	Luthagesplanaden 30 B	Ingrid Engkvist	
220	Luthagesplanaden 30 B	Daniel Yacoub	
290	Luthagesplanaden 30 C	Karin Birgitta Bergström	
340	Luthagesplanaden 30 C	Ann Charlotte Andersson	
350	Luthagesplanaden 30 C	Margareta Jaringe	
440, 450	Luthagesplanaden 32 A	Sven-Eric Bergström	Britt Klint
550	Luthagesplanaden 32 A	Christer Jansson	
590	Luthagesplanaden 32 B	Mikael Hedenström	Deniz Ekip
600	Luthagesplanaden 32 B	Jeanette Westergren	
700	Luthagesplanaden 32 C	Elisabet Claesson	
710	Luthagesplanaden 32 C	Elisabet Palmred	Göran Palmred
720	Luthagesplanaden 32 C	Torbjörn Weinestål	
730	Luthagesplanaden 32 C	Agneta Larsson	
770	Luthagesplanaden 32 C	Rune Wessman	

DS
CH
M