

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BREDMANSGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

10

Balansräkning

11

Noter

13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1943-11-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 54:2.

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 5 316 kvm.

I den ursprungliga planlösningen var de flesta lägenheterna (ej 20 m² och 36 m²) utrustade med matrum och anslutande litet kök. I flera lägenheter är dessa utrymmen nu omgjorda till ett stort kök med matplats.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum, kök och matrum	58 m ²
14 st	1 rum och kök	36 m ²
3 st	1 rum och trinettkök	20 m ²
1 st	1 rum och kök	39 m ²
38 st	2 rum, kök och matrum	72 m ²
8 st	3 rum, kök och matrum	92 m ²
7 st	3 rum, kök och matrum	90 m ²
1 st	4 rum och kök	123 m ²
1 st	4 rum och kök	104 m ²
2 st	4 rum, kök och matrum	108 m ²
1 st	5 rum och kök	110 m ²

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1943-1944

RENOVERINGAR

Tidigare gjorda renoveringar:

- 1987-88 Yttre renovering: fasad, takomläggning, ytskikt balkonger m.m.
- 1992 Stamrenovering, ny el draging, renovering av badrum, toaletter och kök.
- 1995 Renovering av samtliga rökkanaler.
- 2001 Installation av bredband via kabel-tv.
- 2001 Nya yttre källartrappor.
- 2002 Renovering av samtliga hisskorgar.
- 2002 Brandvarnare installerade i samtliga lägenheter samt källarutrymmen.
- 2003 Alla entrégångar omlagda och väsentligt höjda mot entrétrappsteg.
- 2004 Ny sopstation med källsortering färdigställd.
- 2005 Åtgärdad dränering runt fastigheten.
- 2005 Kollucka i mark vid entré till 30C har tagits bort.
- 2006 Kompletterande arbeten på fastighetens framsida av SH Bygg med avseende på dräneringsarbeten som utfördes 2005.
- 2007 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten.
- 2009 Byte av fönster och balkongdörrar. Balkonger har kontrollerats/besiktigats.
- 2010 Fasaden renovering har färdigställts. Tvättstugor och torkrum har målats om
- 2011 Ett av mangelrummen har gjorts om till gym.
- 2012 Bytt till säkerhetsdörrar
- 2013 Styrelserummet renoverades
- 2014 19 st balkonger monterades på baksidan, enskilda investeringar.
OVK besiktning utfördes.

- 2015 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten
- 2016 Brandvarnare i lägenheterna utbytta 10 år.
- 2017 9 nya självfinansierade balkonger på baksidan har monterats.
Antenner, av företaget Hi3G Access AB (3), har monterats på föreningens tak.
- 2018 Förbättringsarbete källar väggar och hörn samt målning entréväggar i 30-delen.
- 2019 Stamspolning i alla lägenheter.

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Jobero Fastighetstjänst i Uppsala.

Föreningsfrågor

STADGAR.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-19.

ANDRAHANDSUTHYRNING.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Under året har 0 andrahandsupplåtelser ägt rum.

ÖVERLÅTELSE.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på högst 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av gällande basbelopp.

FÖRSÄKRING

Fastigheten var under år 2021 fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sune Engvall	Ordförande
Erik Arén	Sekreterare
Daniel Yacoub	Kassör
Elisabet Claesson	Informationssekreterare
Lena Asp	Lägenhetsregistrator
Barbro Hilding	Suppleant
Jeanette Westergren	Suppleant
Rune Wessman	Suppleant

VALBEREDNING

Agneta Larsson
Christer Jansson

REVISORER

Mats Ullström Revisor
Karin Bergström Revisorsuppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-10 utomhus. Föreningen använde poströstningsformulär på grund av pandemin samt frivilligt deltagande. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomiskförvaltning Nabo 2021
SBC 2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- I skuggan av pandemin så har den sedvanliga vårstädning blivit inställda, men föreningen beställde container så medlemmarna kunde städa i sina egna utrymme. Höst städningen hölls 23 oktober och samlade en skara medlemmar som gjorde att fastigheten glänste. Som tack bjöd förningens köksmästarinna på en trevlig lunch till alla deltagare.

- De två ombyggda lägenheterna blev besiktigade och godkända. Dessa lägenheter har fått nya ytor, 4 rum och kök 123 m² samt 1 rum och kök 39 m².

Föreningens ekonomi

ÅRSavgifter

Ingen avgiftshöjning har ägt rum under året. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste elva åren. I avgiften ingår kostnaden för Tele 2 (Com Hem) basutbud och för Tilläggförsäkring för bostadsrätter.

BUDGET FÖR NÄSTA ÅR

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2022. Budgeten visar på ett plus resultat.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 104 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 109 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 851 352	2 848 138	2 846 550	2 834 875
Resultat efter fin. poster	177 924	370 322	262 254	-2 121
Soliditet, %	37	35	30	29
Kassalikviditet %	38	284	216	226
Yttre fond	2 783 618	2 779 918	2 776 218	2 430 732
Taxeringsvärde	92 049 000	92 049 000	92 049 000	71 041 000
Bostadsyta, kvm	5 316	5 316	5 316	5 316
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	527	527	527	527
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 627	1 699	1 788	1 902
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	1,29	1,14	0,78
Belåningsgrad, %	78,16	78,28	79,19	81,23

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	325 572	-	-	325 572
Fond, yttre underhåll	2 779 918	-	3 700	2 783 618
Balanserat resultat	1 726 678	370 322	-3 700	2 093 300
Årets resultat	370 322	-370 322	177 924	177 924
Eget kapital	5 202 490	0	177 924	5 380 414

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 093 300
Årets resultat	177 924
Totalt	2 271 224

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 700
Balanseras i ny räkning	2 267 524
	2 271 224

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 851 352	2 848 138
Rörelseintäkter		13 379	6
Summa rörelseintäkter		2 864 731	2 848 145
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 899 521	-1 684 098
Övriga externa kostnader	7	-105 927	-113 878
Personalkostnader	8	-96 641	-96 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 272	-472 214
Summa rörelsekostnader		-2 592 361	-2 367 162
RÖRELSERESULTAT		272 370	480 982
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 307	11 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-104 753	-121 833
Summa finansiella poster		-94 446	-110 661
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		177 924	370 322
ÅRETS RESULTAT		177 924	370 322

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 069 204	11 537 288
Maskiner och inventarier	11	84 634	45 417
Summa materiella anläggningstillgångar		11 153 838	11 582 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 157 338	11 586 205
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-33 738	4 091
Övriga fordringar	13	398	398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	201 675	207 935
Summa kortfristiga fordringar		168 335	212 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 301 667	3 143 005
Summa kassa och bank		3 301 667	3 143 005
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 470 002	3 355 429
SUMMA TILLGÅNGAR		14 627 341	14 941 635

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		325 572	325 572
Fond för yttre underhåll		2 783 618	2 779 918
Summa bundet eget kapital		3 109 190	3 105 490
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 093 300	1 726 678
Årets resultat		177 924	370 322
Summa fritt eget kapital		2 271 224	2 097 000
SUMMA EGET KAPITAL		5 380 414	5 202 490
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	8 556 371
Summa långfristiga skulder		0	8 556 371
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 651 371	475 000
Leverantörsskulder		144 665	146 920
Skatteskulder		8 619	6 309
Övriga kortfristiga skulder		71 687	78 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	370 584	476 250
Summa kortfristiga skulder		9 246 926	1 182 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 627 341	14 941 635

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bredmangården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-2,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	10 908	10 728
Årsavgifter, bostäder	2 798 952	2 798 952
Övriga intäkter	54 871	38 465
Summa	2 864 731	2 848 145

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	43 706	43 185
Fastighetsskötsel	127 324	148 725
Snöskottning	0	1 426
Städning	91 428	88 800
Övrigt	0	3 438
Summa	262 458	285 573

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	203 768	34 523
Summa	203 768	34 523

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	68 415	72 850
Sophämtning	80 831	84 179
Uppvärmning	662 144	600 859
Vatten	249 397	241 343
Summa	1 060 787	999 232

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	111 327	111 278
Fastighetsförsäkringar	108 026	103 125
Fastighetsskatt	112 833	110 523
Kabel-TV	40 322	39 843
Summa	372 508	364 769

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1 667	1 465
Kameral förvaltning	67 872	87 588
Övriga förvaltningskostnader	36 388	24 825
Summa	105 927	113 878

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	7 000	7 000
Löner, tjänstemän	0	-200
Sociala avgifter	15 841	16 173
Styrelsearvoden	73 800	74 000
Summa	96 641	96 973

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	0	2 226
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	104 753	119 605
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	104 753	121 833

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 221 532	22 221 532
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 221 532	22 221 532

Ingående ackumulerad avskrivning	-10 684 244	-10 216 160
Årets avskrivning	-468 084	-468 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 152 328	-10 684 244

Utgående restvärde enligt plan	11 069 204	11 537 288
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>770 337</i>	<i>770 337</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	46 049 000	46 049 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
Summa	92 049 000	92 049 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	202 476	152 929
Inköp	61 405	49 547
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	263 881	202 476
Ingående ackumulerad avskrivning	-157 059	-152 929
Avskrivningar	-22 188	-4 130
Utgående ackumulerad avskrivning	-179 247	-157 059
Utgående restvärde enligt plan	84 634	45 417
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	398	398
Summa	398	398
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	27 795	27 844
Fastighetsskötsel	0	10 488
Försäkringspremier	113 249	108 026
Förvaltning	23 260	22 783
Kabel-TV	10 411	10 067
Vatten	0	5 507
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 960	23 220
Summa	201 675	207 935

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-01-28	1,07 %	3 365 686	3 515 686
SEB	2022-06-28	1,28 %	1 920 000	2 000 000
SEB	2022-01-28	1,07 %	3 365 685	3 515 685
Summa			8 651 371	9 031 371

Varav kortfristig del

8 651 371

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	7 000	7 000
El	6 563	6 033
Förutbetalda avgifter/hyror	153 778	285 257
Sociala avgifter	15 668	15 500
Städning	7 619	7 400
Uppvärmning	101 531	76 617
Utgiftsräntor	4 426	4 443
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 000	74 000
Summa	370 584	476 250

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 946 000	16 946 000
Summa	16 946 000	16 946 000

Underskrifter

Uppsala, 2022 - 04 - 10

Ort och datum



Daniel Yacoub
Styrelseledamot



Erik Arén
Styrelseledamot



Elisabet Maria Christina Claesson
Styrelseledamot



Lena Asp
Styrelseledamot



Sune Gustav Engvall
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 26



Karin Bergström
Revisor



Mats Ullström
Revisor

Brf Bredmansgården
Org nr 717600-2520

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021

Till Föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården

Vi har i egenskap av föreningens revisorer granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården för år 2021, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.


Granskning har genomförts i enlighet med bostadsrättslagen. Detta innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att föreningens kontroll kan bedömas vara tillräcklig.

Enligt vår bedömning ger årsredovisningen en i alla väsentliga delar rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2021 och dess finansiella resultat för 2021. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Uppsala den 25 april 2022


Mats Ullström
Föreningens revisor


Karin Bergström
Revisorssuppleant

Brf Bredmansgården		Budgetrapport 2022	
Organisationsnummer: 717600-2520			
		Utfall	Budget
		2021	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			
3021, Årsavgifter bostäder		2 798 952	2 798 952
3051, Hyresintäkter extra förråd		10 908	11 126
3521, Pantförskrivningsavgift		4 284	0
3522, Överlåtelseavgift		9 972	0
Summa Nettoomsättning		2 824 116	2 810 078
Rörelseintäkter			
3990, 3Gmast intäkter		27 237	27 240
Summa Rörelseintäkter		2 851 353	2 837 318
Rörelsekostnader			
Driftskostnader			
4110, Fastskötsel/teknisk förv arvode		-127 324	-130 786
4112, Larm och bevakning		-2 164	-2 225
4120, Entreprenadkostn städ		-91 428	-94 171
4140, Besiktningkostnader		-6 675	0
4146, Reparation hissar		-9 360	-12 854
4150, Hiss serviceavtal		-22 919	-23 608
4155, Övriga serviceavtal		-2 588	-2 864
Summa Fastighetsskötsel och städ		-262 458	-266 508
4300, Övriga rep./underhåll		-203 768	-108 892
4611, Fastighetsel		-68 415	-75 046
4623, Fjärrvärme		-662 144	-701 026
4630, Vatten		-249 397	-251 373
4640, Sophämtning		-52 296	-57 692
4641, Grovsopor, tidningar		-28 535	-22 459
Summa taxebundna kostnader		-1 060 787	-1 107 596
4710, Fastighetsförsäkringar		-108 026	-111 265
4760, Kabel-TV		-40 322	-41 476
4761, Bredband		-111 327	-114 717
		-259 675	-267 458
4800, Fastighetsskatt		-112 833	-115 752
Summa totala driftskostnader		-1 899 521	-1 866 206
Övriga externa kostnader			
5460, Förbrukningsmaterial		-1 667	-2 290
6100 Kontorsmtrl trycksaker		-4 844	-6 162
6210, Telekommunikation		-11 880	-12 236
6230 Datakommunikation		-664	-663
6250 Postbefordran		-81	-74
6470, Styr.möte/stämma/städdag		-5 773	-5 661
6480, Arvode ekonomisk förvaltning		-67 872	-62 866
6482, Extradatering förvaltn.		-1 894	-2 141

DY

Brf Bredmangården		Budgetrapport 2022	
Organisationsnummer: 717600-2520			
Belopp i TSEK		Utfall	Budget
		2021	2022
Övriga externa kostnader forts.			
6560, Serv.avg branschorg.		-6 830	-5 275
6570, Bankkostnader		-2 318	-4 532
6970, Facklitteratur		-1 007	-1 383
6990, Övriga externa kostnader		-1 097	0
Summa Övriga externa kostnader		-105 927	-103 283
Personalkostnader			
6410, Styrelsearvode		-73 800	-74 000
7015 Revisionsarvode		-7 000	-7 000
7510, Lagstadgade arb giv avg		-15 841	-15 841
Summa Personalkostnader		-96 641	-96 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
7822, Avskrivning fast. förbättr		-468 084	-468 084
7830, Avskrivning tvättmaskiner		-22 188	-22 188
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillg		-490 272	-490 272
Övriga rörelsekostnader			
Summa Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa Rörelsekostnader		-2 592 361	-2 556 602
RÖRELSERESULTAT			
		258 992	280 716
Finansiella poster			
Räntetäckter och liknande resultatposter			
8311, Räntetäck fr bank		10 307	11 000
Summa Räntetäckter och liknande resultatposter		10 307	11 000
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410, Låneräntor		-104 753	-135 432
8422, Dröjsmålsränta		0	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 753	-135 432
Summa Finansiella poster		-94 446	-124 432
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		164 546	156 284
ÅRETS RESULTAT			
		164 546	156 284

Uppskattade kostnader enligt 10 års underhållsplanen

2020	Grundisolering	750 000 kr
2020-2021	Tvättstugor, byte maskiner, målning golv & väggar	120 000 kr
2021	Hisskorgar, upprustning	54 000 kr
2022	Planteringar, kompletteringar & beskärning.	50 000 kr
2024	Omläggning av stenplattor	45 000 kr

Tio årsplanen är en indikation på vad som bör göras. Styrelsen gör bedömningar från år till år ifall behovet finns för åtgärder.

DY