

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BREDMANSGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



DY

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

DY

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1943-11-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 54:2.

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 5 316 kvm.

I den ursprungliga planlösningen var de flesta lägenheterna (ej 20 m² och 36 m²) utrustade med matrum och anslutande litet kök. I flera lägenheter är dessa utrymmen nu omgjorda till ett stort kök med matplats.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum, kök och matrum	58 m ²
14 st	1 rum och kök	36 m ²
3 st	1 rum och trinettkök	20 m ²
39 st	2 rum, kök och matrum	72 m ²
8 st	3 rum, kök och matrum	92 m ²
8 st	3 rum, kök och matrum	90 m ²
1 st	4 rum och kök	104 m ²
2 st	4 rum, kök och matrum	108 m ²
1 st	5 rum och kök	110 m ²

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1943-1944

DY

RENOVERINGAR

Tidigare gjorda renoveringar:

- 1987-88 Yttre renovering: fasad, takomläggning, ytskikt balkonger m.m.
- 1992 Stamrenovering, ny el dragning, renovering av badrum, toaletter och kök.
- 1995 Renovering av samtliga rökkanaler.
- 2001 Installation av bredband via kabel-tv.
- 2001 Nya yttre källartrappor.
- 2002 Renovering av samtliga hisskorgar.
- 2002 Brandvarnare installerade i samtliga lägenheter samt källarutrymmen.
- 2003 Alla entrégångar omlagda och väsentligt höjda mot entrétrappsteg.
- 2004 Ny sopstation med källsortering färdigställd.
- 2005 Åtgärdad dränering runt fastigheten.
- 2005 Kollucka i mark vid entré till 30C har tagits bort.
- 2006 Kompletterande arbeten på fastighetens framsida av SH Bygg med avseende på dräneringsarbeten som utfördes 2005.
- 2007 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten.
- 2009 Byte av fönster och balkongdörrar. Balkonger har kontrollerats/besiktigats.
- 2010 Fasadrenovering har färdigställts. Tvättstugor och torkrum har målats om
- 2011 Ett av mangelrummen har gjorts om till gym.
- 2012 Bytt till säkerhetsdörrar
- 2013 Styrelserummet renoverades
- 2014 19 st balkonger monterades på baksidan, enskilda investeringar.
OVK besiktning utfördes.
- 2015 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten
- 2016 Brandvarnare i lägenheterna utbytta 10 år.
- 2017 9 nya självfinansierade balkonger på baksidan har monterats.
Antenner, av företaget Hi3G Access AB (3), har monterats på föreningens tak.
- 2018 Förbättringsarbete källar väggar och hörn samt målning entréväggar i 30-delen.
- 2019 Stampsolning i alla lägenheter.

DY

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av MSA Service AB fram till januari 2020 och har tagits över nu av Jobero Fastighetstjänst I Uppsala.

Föreningsfrågor

STADGAR.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-19.

ANDRAHANDSUTHYRNING.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Under året har 5 andrahandsupplåtelser ägt rum.

ÖVERLÅTELSE.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på högst 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av gällande basbelopp.

FÖRSÄKRING

Fastigheten var under år 2020 fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sune Engvall	Ordförande
Christer Jansson	Sekreterare
Daniel Yacoub	Kassör
Elisabet Claesson	Informationssekreterare
Jill Simon	Lägenhetsregistrator
Barbro Hilding	Suppleant
Lena Asp	Suppleant
Erik Arén	Suppleant

VALBEREDNING

Emmy Nidemar
Agneta Larsson
Jesper Eriksson

REVISORER

Mats Ullström	Revisor
Karin Bergström	Revisorsuppleant

DY

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma flyttades till 2020-06-10 och hölls utomhus. Föreningen använde poströstningsformulär på grund av pandemin. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomiskförvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- I skuggan av pandemin så har våra sedvanliga städdagar våren och hösten blivit inställda, men föreningen beställde container så medlemmarna kunde städa i sina egna utrymme.
- Två lägenheter har ombyggts vilket har lett till att ena lägenheten har blivit större och den andra mindre. Dessa två lägenheter kommer få nya andelstal samt avgifter.

Föreningens ekonomi

ÅRSavgifter

Ingen avgiftshöjning har ägt rum under året. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste elva åren. I avgiften ingår kostnaden för Com Hems basutbud och för Tilläggsförsäkring för bostadsrätter.

BUDGET FÖR NÄSTA ÅR

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2021. Budgeten visar på ett plus resultat.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

DY

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 848 138	2 846 550	2 834 875	2 815 702
Resultat efter fin. poster	370 322	262 254	-2 121	345 467
Soliditet, %	35	30	29	29
Kassalikviditet %	284	216	226	233
Yttre fond	2 779 918	2 776 218	2 430 732	2 085 265
Taxeringsvärde	92 049 000	92 049 000	71 041 000	71 041 000
Bostadsyta, kvm	5 316	5 316	5 316	5 316
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	527	527	527	527
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 699	1 788	1 902	1 976
Genomsnittlig skuldränta, %	1,29	1,14	0,78	0,80
Belåningsgrad, %	78,28	79,19	81,23	81,19

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	325 572	-	-	325 572
Fond, yttre underhåll	2 776 218	-	3 700	2 779 918
Balanserat resultat	1 468 124	262 254	-3 700	1 726 678
Årets resultat	262 254	-262 254	370 322	370 322
Eget kapital	4 832 168	0	370 322	5 202 490

DY

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 726 678
Årets resultat	370 322
Totalt	<u>2 097 000</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 700
Balanseras i ny räkning	2 093 300
	<u><u>2 097 000</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

DY

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 848 138	2 846 550
Rörelseintäkter		6	26 001
Summa rörelseintäkter		2 848 145	2 872 551
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 684 098	-1 815 169
Övriga externa kostnader	7	-113 878	-127 740
Personalkostnader	8	-96 973	-97 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-472 214	-468 084
Summa rörelsekostnader		-2 367 162	-2 508 702
RÖRELSERESULTAT		480 982	363 848
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 172	11 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-121 833	-112 670
Summa finansiella poster		-110 661	-101 594
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		370 322	262 254
ÅRETS RESULTAT		370 322	262 254

DY

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 537 288	12 005 372
Maskiner och inventarier	11	45 417	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 582 705	12 005 372
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 586 205	12 008 872
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 091	40 815
Övriga fordringar	13	398	811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	207 935	215 069
Summa kortfristiga fordringar		212 424	256 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 143 005	2 914 577
Summa kassa och bank		3 143 005	2 914 577
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 355 429	3 171 272
SUMMA TILLGÅNGAR		14 941 635	15 180 144

DY

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		325 572	325 572
Fond för yttre underhåll		2 779 918	2 776 218
Summa bundet eget kapital		3 105 490	3 101 790
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 726 678	1 468 124
Årets resultat		370 322	262 254
Summa fritt eget kapital		2 097 000	1 730 378
SUMMA EGET KAPITAL		5 202 490	4 832 168
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 556 371	8 881 875
Summa långfristiga skulder		8 556 371	8 881 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		475 000	625 000
Leverantörsskulder		146 920	273 170
Skatteskulder		6 309	4 421
Övriga kortfristiga skulder		78 295	71 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	476 250	491 882
Summa kortfristiga skulder		1 182 774	1 466 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 941 635	15 180 144

DY

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	2 914 577	2 845 976
Resultat efter finansiella poster	370 322	262 254
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	472 214	468 084
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	842 536	730 338
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	44 271	-20 425
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-133 327	-16 313
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	753 479	693 601
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-49 547	0
Kassaflöde från investeringar	-49 547	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-475 504	-625 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-475 504	-625 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	228 428	68 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 143 005	2 914 577

04

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bredmansgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2-4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	10 728	10 500
Intäkt 3Gmast	26 491	26 418
Pantförskrivningsavgift	6 133	2 325
Påminnelseavgift	-60	0
Årsavgifter, bostäder	2 798 952	2 799 241
Öres- och kronutjämning	6	1
Överlåtelseavgift	5 894	8 066
Övriga intäkter	0	26 000
Summa	2 848 145	2 872 551

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	2 132	2 069
Besiktningkostnader	6 675	29 061
Fastighetsskötsel	148 725	147 639
Hiss serviceavtal	22 470	19 400
Mark/gård/utemiljö Planteringar	3 438	22 375
Reparation hissar	8 951	15 684
Snöskottning	1 426	7 562
Städning	88 800	86 256
Övriga serviceavtal	2 957	456
Summa	285 573	330 502

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	34 523	123 544
Summa	34 523	123 544

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	72 850	73 251
Sophämtning	84 179	77 079
Uppvärmning	600 859	684 035
Vatten	241 343	181 406
Summa	999 232	1 015 771

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	111 278	111 382
Fastighetsförsäkringar	103 125	88 659
Fastighetsskatt	110 523	106 519
Kabel-TV	39 843	38 792
Summa	364 769	345 352

DY

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	87 588	85 484
Bankkostnader	5 987	4 475
Dataskommunikation	87	0
Extradebitering förvaltn.	-5 822	3 588
Facklitteratur	1 007	1 007
Förbrukningsinventarier	0	825
Förbrukningsmaterial	1 465	1 763
Kontorsmtrl trycksaker	380	0
Postbefordran	216	450
Ritnings/kopierings kostn	3 573	0
Serv.avg branschorg.	6 700	6 822
Styr.möte/stämma/städdag	3 377	5 645
Telekommunikation	7 003	6 440
Övr förvaltningskostnader	473	0
Övriga externa kostnader	1 844	11 241
Summa	113 878	127 740

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Revisionsarvode	7 000	7 300
Sociala avgifter	16 173	16 410
Styrelsearvode	-200	74 000
Styrelsearvoden	74 000	0
Summa	96 973	97 710

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Dröjsmålsränta	0	587
Kostn.ränta, skatt	2	29
Räntekostnader	2 226	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	119 605	112 054
Summa	121 833	112 670

DY

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 221 532	22 221 532
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 221 532	22 221 532
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 216 160	-9 748 076
Årets avskrivning	-468 084	-468 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 684 244	-10 216 160
Utgående restvärde enligt plan	11 537 288	12 005 372
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>770 337</i>	<i>770 337</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 049 000	46 049 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	46 000 000
Summa	92 049 000	92 049 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	152 929	152 929
Inköp	49 547	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	202 476	152 929
Ingående ackumulerad avskrivning	-152 929	-152 929
Avskrivningar	-4 130	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-157 059	-152 929
Utgående restvärde enligt plan	45 417	0
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	398	811
Summa	398	811

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	27 844	27 844
Fastighetskötsel	10 488	20 686
Försäkringspremier	108 026	103 125
Förvaltning	22 783	21 897
Kabel-TV	10 067	9 935
Vatten	5 507	10 123
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 220	21 458
Summa	207 935	215 069

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2022-01-28	1,08 %	3 515 686	3 665 686
SEB	2021-01-28	1,19 %		95 504
SEB	2022-06-28	1,28 %	2 000 000	2 080 000
SEB	2022-01-28	1,08 %	3 515 685	3 665 685
Summa			9 031 371	9 506 875

Varav kortfristig del

475 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräkn arvode bokslut	74 000	74 000
Beräkn arvode revision	7 000	7 000
El	6 033	7 003
Förutbetalda avgifter/hyror	285 257	291 460
Städning	7 400	7 188
Uppl lagst sociala avg	15 500	15 000
Uppvärmning	76 617	86 143
Utgiftsräntor	4 443	4 089
Summa	476 250	491 882

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	16 946 000	16 946 000
Summa	16 946 000	16 946 000

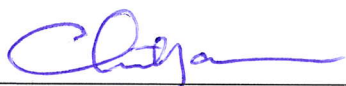
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Extra stämma kommer att hållas i februari för att två lägenheter ska upphöras samt ges nya andelstal och avgifter och sedan åter upplåtas till sina ägare. Detta kommer INTE att påverka föreningen totala boarea, andelstal eller avgifter.

Underskrifter

Uppsala, 2021 - 05 - 03

Ort och datum



Christer Jansson
Styrelseledamot



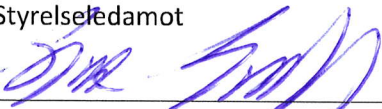
Daniel Yacoub
Styrelseledamot



Elisabet Maria Christina Claesson
Styrelseledamot



Jill Simon
Styrelseledamot



Sune Gustav Engvall
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 - 4 - 2021



Karin Bergström
Revisor



Mats Ullström
Revisor

Brf Bredmansgården
Org nr 717600-2520

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2020

Till Föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården

Vi har i egenskap av föreningens revisorer granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården för år 2020, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Granskning har genomförts i enlighet med bostadsrättslagen. Detta innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att föreningens kontroll kan bedömas vara tillräcklig.

Enligt vår bedömning ger årsredovisningen en i alla väsentliga delar rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och dess finansiella resultat för 2020. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020

Uppsala den 28 april 2021



Mats Ullström
Föreningens revisor



Karin Bergström
Revisorssuppleant