

Årsredovisning 2019

BRF BREDMANSGÅRDEN 717600-2520

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1943-11-27.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 54:2.

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 5 316 kvm.

I den ursprungliga planlösningen var de flesta lägenheterna (ej 20 m² och 36 m²) utrustade med matrum och anslutande litet kök. I flera lägenheter är dessa utrymmen nu omgjorda till ett stort kök med matplats.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum, kök och matrum	58 m ²
14 st	1 rum och kök	36 m ²
3 st	1 rum och trinettkök	20 m ²
39 st	2 rum, kök och matrum	72 m ²
8 st	3 rum, kök och matrum	92 m ²
8 st	3 rum, kök och matrum	90 m ²
1 st	4 rum och kök	104 m ²
2 st	4 rum, kök och matrum	108 m ²
1 st	5 rum och kök	110 m ²

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1943-1944

DY

Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

- 1987-88 Yttre renovering: fasad, takomläggning, ytskikt balkonger m.m.
- 1992 Stamrenovering, ny el dragning, renovering av badrum, toaletter och kök.
- 1995 Renovering av samtliga rökkanaler.
- 2001 Installation av bredband via kabel-tv.
- 2001 Nya yttre källartrappor.
- 2002 Renovering av samtliga hissorgar.
- 2002 Brandvarnare installerade i samtliga lägenheter samt källarutrymmen.
- 2003 Alla entrégångar omlagda och väsentligt höjda mot entrétrappsteg.
- 2004 Ny sopstation med källsortering färdigställd.
- 2005 Åtgärdad dränering runt fastigheten.
- 2005 Kollucka i mark vid entré till 30C har tagits bort.
- 2006 Kompletterande arbeten på fastighetens framsida av SH Bygg med avseende på dräneringsarbeten som utfördes 2005.
- 2007 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten.
- 2009 Byte av fönster och balkongdörrar. Balkonger har kontrollerats/besiktigats.
- 2010 Fasadrenovering har färdigställts. Tvättstugor och torkrum har målats om
- 2011 Ett av mangelrummen har gjorts om till gym.
- 2012 Bytt till säkerhetsdörrar
- 2013 Styrelserummet renoverades
- 2014 19 st balkonger monterades på baksidan, enskilda investeringar.
OVK besiktning utfördes.
- 2015 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten
- 2016 Brandvarnare i lägenheterna utbytta 10 år.
- 2017 9 nya självfinansierade balkonger på baksidan har monterats.
Antenner, av företaget Hi3G Access AB (3), har monterats på föreningens tak.
- 2018 Förbättringsarbete källar väggar och hörn samt målning entréväggar i 30-delen.
- 2019 Stamspolning i alla lägenheter.

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av MSA Service AB.

09

Föreningsfrågor

Stadgar.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-19.

Andrahandsuthyrning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Under året har 5 andrahandsupplåtelser ägt rum.

Överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på högst 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av gällande basbelopp.

Försäkring

Fastigheten var under år 2019 fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. År 2020 är fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Sune Engvall	Ordförande
Christer Jansson	Sekreterare
Daniel Yacoub	Kassör
Elisabet Claesson	Informationssekreterare
Jill Simon	Lägenhetsregistrator
Barbro Hilding	Suppleant
Lena Asp	Suppleant
Mikael Hedenström	Suppleant

Valberedning

Emmy Nidemar

Agneta Larsson

Jesper Eriksson

Revisorer

Mats Ullström	Revisor
Karin Bergström	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Dy

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Sedvanliga städdagar har genomförts, våren och hösten.

- Föreningen genomförde Stamspolning i alla lägenheter.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning har ägt rum under året. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste tio åren. I avgiften ingår kostnaden för Com Hems basutbud och för Tilläggförsäkring för bostadsrätter.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2020. Budgeten visar på ett plus resultat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 107 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 846 550	2 834 875	2 815 702	2 809 134
Resultat efter fin. poster	262 254	-2 121	345 467	436 182
Soliditet, %	30	29	29	27
Kassalikviditet %	216	226	233	214
Yttre fond	2 776 218	2 430 732	2 085 265	1 649 084
Taxeringsvärde	92 049 000	71 041 000	71 041 000	71 041 000
Bostadsyta, kvm	5 316	5 316	5 316	5 316
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	527	527	527	526
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 788	1 906	1 976	2 071
Genomsnittlig skuldränta, %	1,14	0,91	0,80	0,85
Belåningsgrad, %	79,19	81,23	81,19	82,09

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	325 572	-	-	325 572
Fond, yttre underhåll	2 430 732	-	345 486	2 776 218
Balanserat resultat	1 815 731	-2 121	-345 486	1 468 124
Årets resultat	-2 121	2 121	262 254	262 254
Eget kapital	4 569 914	0	262 254	4 832 168

Dy

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 468 124
Årets resultat	<u>262 254</u>
Totalt	1 730 378

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 700
Balanseras i ny räkning	<u>1 726 678</u>
	1 730 378

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

DJ

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 846 550	2 839 959
Rörelseintäkter		26 001	18 750
Summa rörelseintäkter		2 872 551	2 858 709
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 815 169	-2 106 671
Övriga externa kostnader	8	-127 740	-121 612
Personalkostnader	9	-97 710	-82 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 084	-467 256
Summa rörelsekostnader		-2 508 702	-2 778 169
Rörelseresultat		363 848	80 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 075	10 966
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-112 670	-93 627
Summa finansiella poster		-101 594	-82 661
Resultat efter finansiella poster		262 254	-2 121
Årets resultat		262 254	-2 121

Dy

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 005 372	12 473 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 005 372</i>	<i>12 473 456</i>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 500</i>	<i>3 500</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><u>12 008 872</u></u>	<u><u>12 476 956</u></u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		40 815	41 827
Övriga fordringar	14	811	9 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	215 069	184 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>256 695</i>	<i>236 270</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 914 577	2 845 976
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 914 577</i>	<i>2 845 976</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><u>3 171 272</u></u>	<u><u>3 082 246</u></u>
Summa tillgångar		<u><u>15 180 144</u></u>	<u><u>15 559 202</u></u>

DY

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		325 572	325 572
Fond för yttre underhåll		2 776 218	2 430 732
Summa bundet eget kapital		3 101 790	2 756 304
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 468 124	1 815 731
Årets resultat		262 254	-2 121
Summa fritt eget kapital		1 730 378	1 813 610
Summa eget kapital		4 832 168	4 569 914
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 881 875	9 631 875
Summa långfristiga skulder		8 881 875	9 631 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		625 000	500 000
Leverantörsskulder		273 170	240 951
Skatteskulder		4 421	9 723
Övriga kortfristiga skulder		71 627	71 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	491 882	535 052
Summa kortfristiga skulder		1 466 101	1 357 413
Summa eget kapital och skulder		15 180 144	15 559 202

Dy

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	2 845 976	2 692 452
Resultat efter finansiella poster	262 254	-2 121
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	468 084	467 256
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	730 338	465 135
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 425	-65 576
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 313	128 965
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	693 601	528 524
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-625 000	-375 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-625 000	-375 000
Årets kassaflöde	68 601	153 524
Likvida medel vid årets slut	2 914 577	2 845 976

DJ

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bredmansgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	10 500	35 923
Intäkt 3Gmast	26 418	0
Pantförskrivningsavgift	2 325	3 166
Påminnelseavgift	0	780
Årsavgifter, bostäder	2 799 241	2 798 952
Öres- och kronutjämning	1	0
Överlåtelseavgift	8 066	1 138
Övriga intäkter	26 000	18 750
Summa	2 872 551	2 858 709

Dy

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	2 069	2 053
Besiktningkostnader	29 061	6 075
Fastighetsskötsel	147 639	122 829
Hiss serviceavtal	19 400	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	22 375	0
Reparation hissar	15 684	0
Snöskottning	7 562	0
Städning	86 256	84 080
Övriga köpta tjänster	0	22 078
Övriga serviceavtal	456	22 391
Summa	330 502	259 506

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	123 544	187 483
Summa	123 544	187 483

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Övrigt	0	289 381
Summa	0	289 381

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	73 251	62 945
Sophämtning	77 079	69 763
Uppvärmning	684 035	739 908
Vatten	181 406	160 168
Summa	1 015 771	1 032 784

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	111 382	111 520
Fastighetsförsäkringar	88 659	84 674
Fastighetsskatt	106 519	103 359
Kabel-TV	38 792	37 965
Summa	345 352	337 518

Dy

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Arvode ekonomisk förvaltning	85 484	89 483
Bankkostnader	4 475	3 238
Extrarebitering förvaltn.	3 588	0
Facklitteratur	1 007	0
Förbrukningsinventarier	825	542
Förbrukningsmaterial	1 763	3 407
Konsultkostnader	0	6 500
Postbefordran	450	1 317
Serv.avg branschorg.	6 822	7 195
Styr.möte/stämma/städdag	5 645	0
Telekommunikation	6 440	4 012
Övriga externa kostnader	11 241	5 919
Summa	127 740	121 612

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Revisionsarvode	7 300	6 700
Sociala avgifter	16 410	8 730
Styrelsearvode	74 000	67 200
Summa	97 710	82 630

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Dröjsmålsränta	587	0
Kostn.ränta, skatt	29	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	112 054	93 627
Summa	112 670	93 627

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>22 221 532</u>	<u>22 221 532</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 221 532	22 221 532
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 748 076	-9 280 820
Årets avskrivning	-468 084	-467 256
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-10 216 160</u>	<u>-9 748 076</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>12 005 372</u>	<u>12 473 456</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	770 337	770 337

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 049 000	40 041 000
Taxeringsvärde mark	46 000 000	31 000 000
Summa	92 049 000	71 041 000

Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	152 929	152 929
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	152 929	152 929
Ingående ackumulerad avskrivning	-152 929	-152 929
Utgående ackumulerad avskrivning	-152 929	-152 929
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	811	8 579
Övriga fordringar	0	1 312
Summa	811	9 891

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	27 844	0
Fastighetsskötsel	20 686	0
Försäkringspremier	103 125	88 900
Förvaltning	21 897	21 371
Kabel-TV	9 935	37 541
Vatten	10 123	14 253
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 458	22 488
Summa	215 069	184 552

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2019-12-31	2018-12-31
SEB	2022-01-28	1,25 %	3 665 686	3 853 186
SEB	2021-01-28	1,19 %	95 504	245 504
SEB	2020-06-28	1,28 %	2 080 000	2 180 000
SEB	2022-01-28	1,25 %	3 665 685	3 853 185
Summa			9 506 875	10 131 875
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			625 000	

Dy

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräkn arvode bokslut	74 000	0
Beräkn arvode revision	7 000	0
El	7 003	5 996
Förutbetalda avgifter/hyror	291 460	317 441
Städning	7 188	6 975
Uppl lagst sociala avg	15 000	0
Uppvärmning	86 143	88 834
Utgiftsräntor	4 089	25 907
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	89 900
Summa	491 882	535 052

Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	16 946 000	16 946 000
Summa	16 946 000	16 946 000

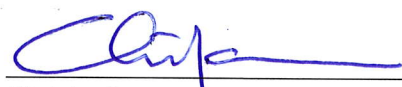
Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Under januari månad kommer det att göras radonmätningar i flertal lägenheter då det är ett krav av Uppsala kommun. Resultatet kommer att anslås på föreningshemsida samt i trappinformationen.

Underskrifter

Uppsala, 2020 - 04 - 12

Ort och datum




Christer Jansson
Styrelseledamot



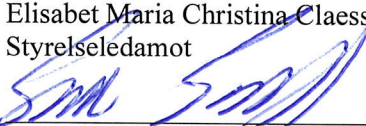
Daniel Yacoub
Styrelseledamot



Elisabet Maria Christina Claesson
Styrelseledamot

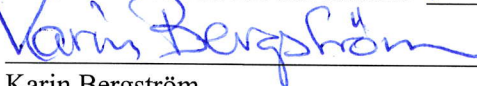


Jill Simon
Styrelseledamot

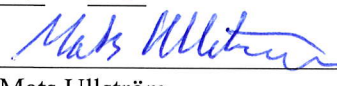


Sune Gustav Engvall
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 06



Karin Bergström
Revisor



Mats Ullström
Revisor

Brf Bredmansgården
Org nr 717600-2520

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2019

Till Föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården

Vi har i egenskap av föreningens revisorer granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården för år 2019, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Granskning har genomförts i enlighet med bostadsrättslagen. Detta innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att föreningens kontroll kan bedömas vara tillräcklig.

Enligt vår bedömning ger årsredovisningen en i alla väsentliga delar rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för 2019. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019

Uppsala den 6 april 2020



Mats Ullström
Föreningens revisor



Karin Bergström
Revisorssuppleant

Brf Bredmangården		Budgetrapport 2020		
Organisationsnummer: 717600-2520				
Belopp i TSEK		Budget	Utfall	Budget
		2019	2019	2020
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning				
3021, Årsavgifter bostäder		2 799	2 799	2 799
3051, Hyresintäkter bostäder		36	11	11
3501, Påminnelseavgift		1	0	0
3521, Pantförskrivningsavgift		3	2	1
3522, Överlåtelseavgift		6	8	8
Summa Nettoomsättning		2 845	2 820	2 819
Rörelseintäkter				
3990, Övriga intäkter		0	26	26
Summa Rörelseintäkter		2 845	2 846	2 845
Rörelsekostnader				
Driftskostnader				
4110, Fastskötsel/teknisk förv arvode		-123	-116	-123
4112, Larm och bevakning		-2	-2	-2
4119, Fastskötsel/teknisk förv extra		-4	-32	-30
4120, Entreprenad städ		-87	-86	-89
4140, Besiktningkostnader		-6	-29	-34
4146, Reparation hissar		0	-16	-20
4150, Hiss serviceavtal		0	-19	-20
4155, Övriga serviceavtal		-23	0	0
4161, Mark/gård/utemiljö Planteringar		0	-22	-24
4170, Snöskottning och sandupptagning		0	-8	-9
4190, Övriga köpta tjänster		0	0	-12
4300, Övriga rep./underhåll		-100	-124	-50
4301, Planerade underhåll		0	0	0
4611, Fastighetsel		-65	-73	-73
4623, Fjärrvärme		-762	-684	-663
4630, Vatten		-165	-181	-173
4640, Sophämtning		-70	-52	-54
4641, Grovsopor, tidningar		-2	-25	-31
4710, Fastighetsförsäkringar		-88	-89	-92
4760, Kabel-TV		-39	-39	-51
4761, Bredband		-115	-111	-103
4800, Fastighetsskatt		-106	-107	0
4805, Beräknad fastighetsskatt		0	0	-112
Summa Driftskostnader		-1 757	-1 815	-1 765
Övriga externa kostnader				
5410, Förbrukningsinventarier		-1	-1	-1
5460, Förbrukningsmaterial		-3	-2	-1
6210, Telekommunikation		-4	-6	-7
6250, Postbefordran		-1	0	0
6470, Styr.möte/stämma/städdag		0	-6	-7
6480, Arvode ekonomisk förvaltning		-92	-85	-88
6482, Extradebitering förvaltn.		0	-4	-4

DJ

Brf Bredmansgården	Budgetrapport 2020		
Organisationsnummer: 717600-2520			
Belopp i TSEK	Budget	Utfall	Budget
	2019	2019	2020
Övriga externa kostnader forts.			
6560, Serv.avg branschorg.	-7	-7	-6
6570, Bankkostnader	-3	-4	-5
6970, Facklitteratur	0	-1	-1
6990, Övriga externa kostnader	0	-11	0
Summa Övriga externa kostnader	-111	-128	-120
Personalkostnader			
7015, Revisionsarvode	-7	-7	-7
7241, Styrelsearvode	-74	-74	-74
7510, Lagstadgade arb giv avg	-9	-16	-15
Summa Personalkostnader	-90	-98	-96
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
7822, Avskrivning fast. förbättr	-467	-468	-468
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-467	-468	-468
Övriga rörelsekostnader			
Summa Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Summa Rörelsekostnader	-2 425	-2 509	-2 449
RÖRELSERESULTAT	420	337	396
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8311, Ränteint fr bank	11	11	11
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	11	11
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410, Låneräntor	-94	-112	-94
8422, Dröjsmålsränta	0	-1	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-94	-113	-94
Summa Finansiella poster	-83	-102	-83
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	337	236	313
ÅRETS VINST/FÖRLUST	337	236	313

Uppskattade kostnader enligt 10 års underhållsplanen		
2020	Grundisolering	750 000 kr
2020-2021	Tvättstugor, byte maskiner, målning golv & väggar	120 000 kr
2021	Hisskorgar, upprustning	54 000 kr
2022	Planteringar, kompletteringar & beskärning.	50 000 kr
2024	Omläggning av stenplattor	45 000 kr
Tio årsplanen är en indikation på vad som bör göras. Styrelsen gör bedömningar från år till år ifall behovet finns för åtgärder.		