

# Årsredovisning 2018

## BRF BREDMANSGÅRDEN 717600-2520

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1943-11-27.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 54:2.

Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 5 316 kvm.

I den ursprungliga planlösningen var de flesta lägenheterna (ej 20 m<sup>2</sup> och 36 m<sup>2</sup>) utrustade med matrum och anslutande litet kök. I flera lägenheter är dessa utrymmen nu omgjorda till ett stort kök med matplats.

#### Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum, kök och matrum	58 m <sup>2</sup>
14 st	1 rum och kök	36 m <sup>2</sup>
3 st	1 rum och trinettkök	20 m <sup>2</sup>
39 st	2 rum, kök och matrum	72 m <sup>2</sup>
8 st	3 rum, kök och matrum	92 m <sup>2</sup>
8 st	3 rum, kök och matrum	90 m <sup>2</sup>
1 st	4 rum och kök	104 m <sup>2</sup>
2 st	4 rum, kök och matrum	108 m <sup>2</sup>
1 st	5 rum och kök	110 m <sup>2</sup>

#### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1943-1944

### Renoveringar

#### Tidigare gjorda renoveringar:

- 1987-88 Yttre renovering: fasad, takomläggning, ytskikt balkonger m.m.
- 1992 Stamrenovering, ny el dragning, renovering av badrum, toaletter och kök.
- 1995 Renovering av samtliga rökkanaler.
- 2001 Installation av bredband via kabel-tv.
- 2001 Nya yttre källartrappor.
- 2002 Renovering av samtliga hisskorgar.
- 2002 Brandvarnare installerade i samtliga lägenheter samt källarutrymmen.
- 2003 Alla entrégångar omlagda och väsentligt höjda mot entrétrappsteg.
- 2004 Ny sopstation med källsortering färdigställd.
- 2005 Åtgärdad dränering runt fastigheten.
- 2005 Kollucka i mark vid entré till 30C har tagits bort.
- 2006 Kompletterande arbeten på fastighetens framsida av SH Bygg med avseende på dräneringsarbeten som utfördes 2005.
- 2007 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten.
- 2009 Byte av fönster och balkongdörrar. Balkonger har kontrollerats/besiktigats.
- 2010 Fasadrenovering har färdigställts. Tvättstugor och torkrum har målats om
- 2011 Ett av mangelrummen har gjorts om till gym.
- 2012 Bytt till säkerhetsdörrar
- 2013 Styrelserummet renoverades
- 2014 19 st balkonger monterades på baksidan, enskilda investeringar.  
OVK besiktning utfördes.
- 2015 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten
- 2016 Brandvarnare i lägenheterna utbytta 10 år.
- 2017 9 nya självfinansierade balkonger på baksidan har monterats.  
Antenner, av företaget Hi3G Access AB (3), har monterats på föreningens tak.
- 2018 Förbättringsarbete källar väggar och hörn samt målning entréväggar i 30-delen.

### **Fastighetsförvaltning**

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Sommarro Fastighetstjänst AB fram till 2018-10-31 och av MSA Service AB från och med 2018-11-01.

### **Föreningsfrågor**

#### Stadgar.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-08-19.

#### Andrahandsuthyrning.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Under året har 6 andrahandsupplåtelser ägt rum.

#### Överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på högst 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av gällande basbelopp.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Styrelsens sammansättning

Sune Engvall	Ordförande
Christer Jansson	Sekreterare
Daniel Yacoub	Kassör
Elisabet Claesson	Informationssekreterare
Jesper Eriksson	Lägenhetsregistrator
Barbro Hilding	Suppleant
Jill Simon	Suppleant
Mikael Hedenström	Suppleant

#### Valberedning

Karin Atterlöf Perslow.

#### Revisorer

Mats Ullström	Revisor
Karin Bergström	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

-Sedvanliga städdagar har genomförts, våren och hösten.

-Förbättringsarbetet och målning har genomförts i källargångarna i hela huset. Alla kanter och ingångshörn har kläddes med rostfriplåt. Målning av entréingångar i 30-delen har genomförts.

**Föreningens ekonomi**

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning har ägt rum under året. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste tio åren. I avgiften ingår kostnaden för Com Hems basutbud och för Tilläggsförsäkring för bostadsrätter.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2019. Budgeten visar på ett plus resultat. Att resultat för 2018 har avvikit från det som var budgeterat beror på att budgeten hade fastställts innan beslutet om att vi ska måla källargångarna och delar av entrégångarna.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 105 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 9 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 834 875	2 815 702	2 809 134	2 808 972
Resultat efter fin. poster	-2 121	345 467	436 182	483 841
Soliditet, %	29	29	27	24
Kassalikviditet %	226	233	214	192
Yttre fond	2 430 732	2 085 265	1 649 084	1 165 243
Taxeringsvärde	71 041 000	71 041 000	71 041 000	65 042 000
Bostadsyta, kvm	5 316	5 316	5 316	5 316
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	527	527	526	527
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 902	1 976	2 071	2 165
Genomsnittlig skuldränta, %	0,78	0,80	0,85	1,60

Soliditet %: *Justerat eget kapital / totalt kapital*

Kassalikviditet %: *Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder*

Årsavgift per kvm bostadsyta: *Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked*

Lån per kvm bostadsyta: *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked*

Genomsnittlig skuldränta: *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	325 572	-	-	325 572
Fond, yttre underhåll	2 085 265	-	345 467	2 430 732
Balanserat resultat	1 815 731	345 467	-345 467	1 815 731
Årets resultat	345 467	-345 467	-2 121	-2 121
<b>Eget kapital</b>	<b>4 572 035</b>	<b>0</b>	<b>-2 121</b>	<b>4 569 914</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 815 731
Årets resultat	-2 121
<b>Totalt</b>	<b>1 813 610</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	345 486
Balanseras i ny räkning	<u>1 468 124</u>
	<b>1 813 610</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 834 875	2 815 702
Övriga rörelseintäkter		23 834	9 751
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 858 709</b>	<b>2 825 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 106 671	-1 733 244
Övriga externa kostnader	8	-121 612	-115 182
Personalkostnader	9	-82 630	-89 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 256	-467 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 778 169</b>	<b>-2 405 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 540</b>	<b>419 956</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 966	11 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-93 627	-85 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 661</b>	<b>-74 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 121</b>	<b>345 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 121</b>	<b>345 467</b>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	12 473 456	12 940 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 473 456</b>	<b>12 940 712</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 476 956</b>	<b>12 944 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		41 827	0
Övriga fordringar	14	9 891	254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	184 552	170 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 270</b>	<b>170 694</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 845 976	2 692 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 845 976</b>	<b>2 692 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 082 246</b>	<b>2 863 146</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15 559 202</b>	<b>15 807 358</b>



## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		325 572	325 572
Fond för yttre underhåll		2 430 732	2 085 265
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 756 304</b>	<b>2 410 837</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 815 731	1 815 731
Årets resultat		-2 121	345 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 813 610</b>	<b>2 161 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 569 914</b>	<b>4 572 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	9 631 875	10 006 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 631 875</b>	<b>10 006 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		480 000	500 000
Leverantörsskulder		260 951	157 104
Skatteskulder		9 723	9 144
Övriga kortfristiga skulder		71 687	63 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	535 052	498 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 357 413</b>	<b>1 228 448</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>15 559 202</b>	<b>15 807 358</b>

## Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 692 452</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 121
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	467 256
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>465 135</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-65 576
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	128 965
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>528 524</b>
<b>Investeringar</b>	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>	
Eget bundet kapital	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-375 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-375 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>153 524</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 845 976</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bredmansgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Nettoomsättning

	2018	2017
Hysesintäkter, bostäder	35 923	16 750
Årsavgifter, bostäder	2 798 952	2 798 952
<b>Summa</b>	<b>2 834 875</b>	<b>2 815 702</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	30 519	29 115
Fastighetsskötsel	122 829	117 729
Städning	84 080	81 756
Övrigt	22 078	149 613
<b>Summa</b>	<b>259 506</b>	<b>378 213</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Reparationer	187 483	64 583
<b>Summa</b>	<b>187 483</b>	<b>64 583</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Övrigt	289 381	0
<b>Summa</b>	<b>289 381</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	62 945	62 908
Sophämtning	69 763	68 278
Uppvärmning	739 908	684 382
Vatten	160 168	143 688
<b>Summa</b>	<b>1 032 784</b>	<b>959 255</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	111 520	111 383
Fastighetsförsäkringar	84 674	80 642
Fastighetsskatt	103 359	101 665
Kabel-TV	37 965	37 503
<b>Summa</b>	<b>337 518</b>	<b>331 193</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	89 483	81 300
Bankkostnader	3 238	4 031
Datakommunikation	0	438
Förbrukningsinventarier	542	639
Förbrukningsmaterial	3 407	2 698
Konsultkostnader	6 500	0
Postbefordran	1 317	1 709
Serv.avg branschorg.	7 195	6 440
Telekommunikation	4 012	4 644
Övriga externa kostnader	5 919	13 284
<b>Summa</b>	<b>121 612</b>	<b>115 182</b>
<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisionsarvoden	6 700	6 700
Sociala avgifter	8 730	15 915
Styrelsearvoden	67 200	67 200
<b>Summa</b>	<b>82 630</b>	<b>89 815</b>
<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	93 627	85 772
<b>Summa</b>	<b>93 627</b>	<b>85 772</b>
<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 221 532</b>	<b>22 221 532</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 221 532</b>	<b>22 221 532</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 280 820</b>	<b>-8 813 564</b>
Årets avskrivning	-467 256	-467 256
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 748 076</b>	<b>-9 280 820</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>12 473 456</b>	<b>12 940 712</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>770 337</i>	<i>770 337</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	40 041 000	40 041 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
<b>Summa</b>	<b>71 041 000</b>	<b>71 041 000</b>

<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	152 929	152 929
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	152 929	152 929
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-152 929	-152 929
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-152 929	-152 929
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
<b>Summa</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Skattekonto	8 579	254
Övriga fordringar	1 312	0
<b>Summa</b>	<b>9 891</b>	<b>254</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Försäkringspremier	88 900	0
Förvaltning	21 371	0
Kabel-TV	37 541	0
Vatten	14 253	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 488	170 440
<b>Summa</b>	<b>184 552</b>	<b>170 440</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2018-12-31	2017-12-31
SEB	2019-11-28	0,89 %	3 853 186	3 965 686
SEB	2019-01-28	0,91 %	245 504	335 504
SEB	2018-12-19	1,09 %	2 180 000	2 240 000
SEB	2019-11-28	0,89 %	3 853 185	3 965 685
<b>Summa</b>			<b>10 131 875</b>	<b>10 506 875</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			500 000	500 000

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
El	5 996	0
Förutbetalda avgifter/hyror	317 441	269 612
Städning	6 975	0
Uppvärmning	88 834	0
Utgiftsräntor	25 907	1 448
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 900	227 612
<b>Summa</b>	<b>535 052</b>	<b>498 672</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	16 946 000	16 946 000
<b>Summa</b>	<b>16 946 000</b>	<b>16 946 000</b>

### Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Under 2019 kommer avloppsrensning/spolning, att utföras i hela fastigheten.

## Underskrifter

Uppsala, 2019 - 04 - 04

Ort och datum



Daniel Yacoub  
Styrelseledamot



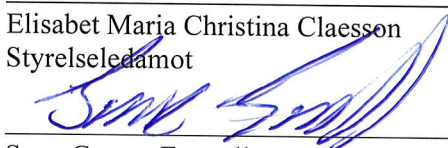
Christer Jansson  
Styrelseledamot



Elisabet Maria Christina Claesson  
Styrelseledamot



Jesper Eriksson  
Styrelseledamot



Sune Gustav Engvall  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 03



Karin Bergström  
Revisorsuppleant



Mats Ullström  
Revisor

Brf Bredmangården  
Org nr 717600-2520

## Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2018

### Till Föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredmangården

Vi har i egenskap av föreningens revisorer granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Bredmangården för år 2018, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Granskning har genomförts i enlighet med bostadsrättslagen. Detta innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att föreningens kontroll kan bedömas vara tillräcklig.

Enligt vår bedömning ger årsredovisningen en i alla väsentliga delar rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2018 och dess finansiella resultat för 2018. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

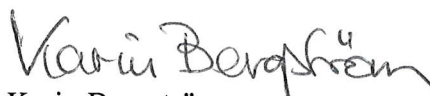
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018

Uppsala den 3 april 2019



Mats Ullström  
Föreningens revisor



Karin Bergström  
Revisorssuppleant



**Brf Bredmangården****Budgetrapport 2019**

Organisationsnummer: 717600-2520

Belopp i TSEK.

**Utfall**  
**2018**      **Budget**  
**2019****Rörelseintäkter****Nettoomsättning**

3021, Årsavgifter bostäder	2 799	2 799
3051, Hyresintäkter extra förråd	36	36
3501, Påminnelseavgift	1	1
3521, Pantförskrivningsavgift	3	3
3522, Överlåtelseavgift	1	6
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>2 840</b>	<b>2 845</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
3990, Övriga intäkter	19	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>	<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Summa Rörelseintäkter</b>	<b>2 859</b>	<b>2 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
4110, Fastskötsel/teknisk förv arvode	-119	-123
4112, Larm och bevakning	-2	-2
4119, Fastskötsel/teknisk förv extra	-4	-4
4120, Städning	-84	-87
4130, Sotning	0	0
4140, Besiktningkostnader	-6	-6
4155, Övriga serviceavtal	-22	-23
4190, Övriga köpta tjänster	-22	0
4300, Övriga rep./underhåll	-187	-100
4301, Planerade underhåll	-289	0
4611, Fastighetsel	-63	-65
4623, Fjärrvärme	-740	-762
4630, Vatten	-160	-165
4640, Sophämtning	-68	-70
4641, Grovsopor, tidningar	-2	-2
4710, Fastighetsförsäkringar	-85	-88
4760, Kabel-TV	-38	-39
4761, Bredband	-112	-115
4800, Fastighetsskatt	-103	-106
<b>Summa Driftskostnader</b>	<b>-2 107</b>	<b>-1 757</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5410, Förbrukningsinventarier	-1	-1
5460, Förbrukningsmaterial	-3	-3
6210, Telekommunikation	-4	-4
6230, Datakommunikation	0	0
6250, Postbefordran	-1	-1
6320, Avg juridiska åtgärder	0	0

6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-89	-92
6550, Konsultkostnader	-7	0
6560, Serv.avg branschorg.	-7	-7
6570, Bankkostnader	-3	-3
6990, Övriga externa kostnader	-6	0
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-122</b>	<b>-111</b>
<b>Personalkostnader</b>		
7015, Lön övrigt	-7	-7
7241, Styrelsearvode	-67	-74
7510, Lagstadgade arb giv avg	-9	-9
<b>Summa Personalkostnader</b>	<b>-83</b>	<b>-90</b>
<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
7822, Avskrivning fast. förbättr	-467	-467
<b>Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-467</b>	<b>-467</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		
<b>Summa Övriga rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa Rörelsekostnader</b>	<b>-2 778</b>	<b>-2 425</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		
	<b>81</b>	<b>420</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
8311, Ränteint fr bank	11	11
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
8410, Låneräntor	-94	-94
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-94</b>	<b>-94</b>
<b>Summa Finansiella poster</b>	<b>-83</b>	<b>-83</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2</b>	<b>337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Skatt</b>		
<b>ÅRETS VINST/FÖRLUST</b>	<b>-2</b>	<b>337</b>