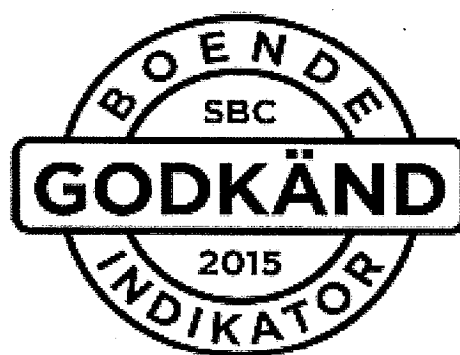


# ÅRSREDOVISNING 2014

FÖR

BRF BREDMÅNSGÅRDEN



Årsredovisning för  
**Brf Bredmansgården**  
717600-2520  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-12
Underskrifter	13

DY  
EM

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bredmansgården, 717600-2520 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens fastigheter

Fastigheten ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Luthagen 54:2.

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 77 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked 2013 uppgår till 5 316 kvm.

I den ursprungliga planlösningen var de flesta lägenheterna (ej 20 m<sup>2</sup> och 36 m<sup>2</sup>) utrustade med matrum och anslutande litet kök. I flera lägenheter är dessa utrymmen nu omgjorda till ett stort kök med matplats.

#### Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum, kök och matrum	58 m <sup>2</sup>
14 st	1 rum och kök	36 m <sup>2</sup>
3 st	1 rum och trinettkök	20 m <sup>2</sup>
39 st	2 rum, kök och matrum	72 m <sup>2</sup>
8 st	3 rum, kök och matrum	92 m <sup>2</sup>
8 st	3 rum, kök och matrum	90 m <sup>2</sup>
1 st	4 rum och kök	104 m <sup>2</sup>
2 st	4 rum, kök och matrum	108 m <sup>2</sup>
1 st	5 rum och kök	110 m <sup>2</sup>

DY 

## Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1943-1944.

## Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

- 1987-88 Yttre renovering: fasad, takomläggning, ytskikt balkonger m.m.
- 1992 Stamrenovering, ny eldragnig, renovering av badrum, toaletter och kök.
- 1995 Renovering av samtliga rökkanaler.
- 2001 Installation av bredband via kabel-tv.
- 2001 Nya yttre källartrappor.
- 2002 Renovering av samtliga hisskorgar.
- 2002 Brandvarnare installerade i samtliga lägenheter samt källarutrymmen.
- 2003 Alla entrégångar omlagda och väsentligt höjda mot entrétrappsteg.
- 2004 Ny sopstation med källsortering färdigställd.
- 2005 Åtgärdad dränering runt fastigheten.
- 2005 Kollucka i mark vid entré till 30C har tagits bort.
- 2006 Kompletterande arbeten på fastighetens framsida av Sh Bygg med avseende på dräneringsarbeten som utfördes 2005.
- 2007 Avloppsrensning utförd i hela fastigheten.
- 2009 Byte av fönster och balkongdörrar. Balkonger har kontrollerats/besiktigats.
- 2010 Fasadenrenovering har färdigställts. Tvättstugor och torkrum har målats om
- 2011 Ett av mangelrummen har gjorts om till gym.
- 2012 Bytt till säkerhetsdörrar
- 2013 Styrelserummet renoverades
- 2014 19 st balkonger monterades på baksidan, enskilda investeringar

## Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Sommarro Fastighetstjänst AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

## Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2006-04-19.

## Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplättes i andra hand.

## Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på högst 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av gällande basbelopp.

DY  


### **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 4 suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-04-10) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sune Engvall	Ordförande
David Widing	Sekreterare
Daniel Yacoub	Kassör
Elisabet Claesson	Informationssekreterare
Christer Jansson	Ledamot
Barbro Hilding	Suppleant
Åsa Danielsson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

#### Revisorer och revisorsuppleanter

Hans Byström  
Karin Bergström

#### Valberedning

Karin Atterlöf Perslow  
Mats Ullström

### **Föreningens ekonomi**

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

#### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

#### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 350 400 kronor.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Den obligatoriska OVK ventilationskontrollen har utförts, och alla ventilationskanaler samt eldstadskanalerna är kontrollerade och sotade.

Avloppsspolning av hela huset har genomförts i början av februari 2014.

19 bostadsrättshavare har byggt balkonger mot gårdssidan.

Den 13 september genomfördes den årliga höststämningen. Ca 20 medlemmar arbetade med att plocka skräp, rensa ogräs och snygga till gångar och cykelparkeringar. Sedvanlig trevlig samvaro med förtäring avslutade det hela i styrelserummet. Vårstädning utgick i år p.g.a. balkongbygget.

DY  
EM

### Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	105	104
Tillkommande medlemmar	9	14
Avgående medlemmar	-6	-13
<b>Summa</b>	<b>108</b>	<b>105</b>

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Planerad verksamhet under kommande år

Föreningen kommer att uppdatera den befintliga underhållsplanen från 2002. Framtagning av en 10-årsunderhållsplan som är färdig i februari 2015. Underhållsplanen kommer att vara tillgänglig på föreningens hemsida. [www.bredmansgarden.se](http://www.bredmansgarden.se)

Föreningen har förhandlat fram ett förmånligt paketpris (Gruppavtal bredband 100/10) med Com Hem för kabel-tv och bredband. Alla medlemmar kommer att få tillgång till fritt internet från 1 april 2015. Under februari månaden kommer alla lägenhetsinnehavare få ett brev från Com Hem med info. Och beställning av det trådlösa modemmet. Besök hemsidan för mer info. [www.bredmansgarden.se](http://www.bredmansgarden.se)

### Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	2 828	2 817	2 832	2 824
Resultat efter finansiella poster, tkr	568	283	-560	226
Soliditet %	21	17	15	18
Underhållsfond, tkr	909	709	1 279	1 179
Lån per kvm bostadsyta	2 258,6	2 352,7	2 445,4	2 401,2
Genomsnittlig skuldränta, %	2,2	2,6	3,4	3,7
Taxeringsvärde, tkr	65 042	65 042	57 841	57 841

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	1 504 061
årets resultat	567 670
<b>Totalt</b>	<b>2 071 731</b>
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttre underhåll	
i ny räkning överförs	256 000
<b>Totalt</b>	<b>1 815 731</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

DY  
RN

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 828 444	2 816 580
Övriga rörelseintäkter		8 779	-11
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 837 223</u>	<u>2 816 569</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 518 612	-1 466 169
Övriga externa kostnader		-99 730	-126 640
Personalkostnader	3	-88 231	-111 133
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar <sup>4,5</sup>		-314 327	-512 380
<b>Summa rörelsekostnad</b>		<u>-2 020 900</u>	<u>-2 216 322</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>816 323</u>	<u>600 247</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 699	13 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 352	-331 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-248 653</u>	<u>-317 614</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>567 670</u>	<u>282 633</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>567 670</u>	<u>282 633</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>567 670</u>	<u>282 633</u>

DY 

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 343 304	14 657 631
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 343 304</u>	<u>14 657 631</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseorganisationer	6	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 346 804</u>	<u>14 661 131</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	7 331
Fordringar hos koncernföretag		-	161 262
Övriga fordringar		250	6 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 893	88 609
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>99 143</u>	<u>263 343</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 512 039	939 268
<b>Summa Kassa och bank</b>		<u>1 512 039</u>	<u>939 268</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 611 182</u>	<u>1 202 611</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 957 986</u>	<u>15 863 742</u>

DY 



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		325 572	325 572
Fond för yttre underhåll		909 243	709 243
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 234 815</b>	<b>1 034 815</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 504 061	1 421 428
Årets resultat		567 670	282 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 071 731</b>	<b>1 704 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 306 546</b>	<b>2 738 876</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 006 875	12 506 875
Övriga skulder		-500 000	-500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 506 875</b>	<b>12 006 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		101 968	105 988
Skatteskulder		7 727	-
Övriga skulder		17 246	379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 624	511 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 144 565</b>	<b>1 117 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 957 986</b>	<b>15 863 742</b>

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckning	16 946 000	16 946 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 946 000</b>	<b>16 946 000</b>

### Ansvarsförbindelser


Inga

Inga

DY 

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	816 323	600 247
Erhållna räntor	19 699	13 554
Erlagda räntor	-268 352	-331 168
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	314 327	512 380
	<u>881 997</u>	<u>795 013</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>881 997</b>	<b>795 013</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	164 200	-164 001
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	26 573	-4 729
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 072 770</b>	<b>626 283</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-500 000	-493 096
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-500 000</b>	<b>-493 096</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>572 770</b>	<b>133 187</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>939 269</b>	<b>806 081</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 512 039</b>	<b>939 268</b>

DY 

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

### Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*  
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Renovering	25
Renovering	50
Säkerhetsdörrar	40
Fasad	40

DY  


## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyror	9 840	9 696
Årsavgifter	2 798 956	2 798 957
Kravavgift	1 200	1 290
Överlåtelseavgift	9 998	4 439
Pantsättningsavgift	8 450	2 200
Öresutjämning	-	2
<b>Summa</b>	<b>2 828 444</b>	<b>2 816 584</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	106 030	104 104
Städ	76 956	74 514
Hissbesiktning	5 325	5 025
Övriga fastighetskostnader	44 338	29 533
Reparationer	149 121	76 900
Reparation hissar	11 906	10 248
Hissavtal	17 571	17 226
Serviceavtal	743	-
EI	53 019	58 858
Fjärrvärme	625 509	655 573
Vatten	112 838	122 564
Sophämtning	65 642	68 517
Fastighetsförsäkring	66 948	62 864
Bevakningskostnader	1 893	1 863
Kabel-TV	86 644	84 790
Fastighetsskatt	94 129	93 590
<b>Summa</b>	<b>1 518 612</b>	<b>1 466 169</b>

### Not 3 Personalkostnader

#### *Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader*

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	74 900	89 625
Totala löner och ersättningar	74 900	89 625
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 331	21 508
<b>Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>88 231</b>	<b>111 133</b>

DY 

## Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>22 283 773</u>	<u>22 283 773</u>
	22 283 773	22 283 773
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-7 626 142	-7 117 942
- Årets avskrivning enligt plan	<u>-314 327</u>	<u>-508 200</u>
	-7 940 469	-7 626 142
<b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b>	<b>14 343 304</b>	<b>14 657 631</b>

<b>Taxeringsvärde</b>	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	40 042 000	40 042 000
Taxeringsvärde mark:	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
	65 042 000	65 042 000

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>90 688</u>	<u>90 688</u>
Utgående anskaffningsvärde	90 688	90 688
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-90 688	-86 508
- Årets avskrivning enligt plan	<u>-</u>	<u>-4 180</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-90 688	-90 688
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Andelar i intresseorganisationer

	2014-12-31	2013-12-31
Insats SBC	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

DY  
S

## Not 7 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>					
Belopp vid årets ingång	325 572	709 243	1 421 428	282 633	2 738 876
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>					
Reservering till fond för yttre underhåll		200 000			200 000
Balanseras i ny räkning			82 633	-282 633	-200 000
Årets resultat				567 670	567 670
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>325 572</b>	<b>909 243</b>	<b>1 504 061</b>	<b>567 670</b>	<b>3 306 546</b>

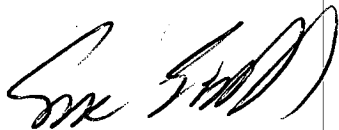
## Not 8 Långfristiga skulder

	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller mellan 1 till 5 år på balansdagen.</i>					
SEB	1,59	Rörligt	80 000	2 480 000	2 560 000
SEB	1,69	Rörligt	150 000	4 415 686	4 565 686
SEB	1,69	Rörligt	120 000	695 504	815 504
SEB	2,53	2015-11-28	150 000	4 415 685	4 565 685
<b>Totalt</b>			<b>500 000</b>	<b>12 006 875</b>	<b>12 506 875</b>

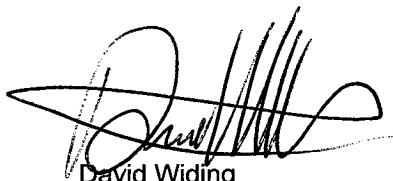
DY  


## Underskrifter

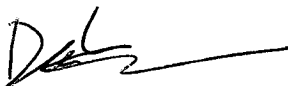
Uppsala 2015-03-26



Sune Engvall  
Ordförande



David Widing  
Sekreterare



Daniel Yacoub  
Kassör



Elisabet Claesson  
Informationssekreterare



Christer Jansson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 03 - 29



Hans Byström  
Föreningens revisor

## Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2014

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bredmansgården

Undertecknad är utsedd att verkställa revision av bostadsrättsföreningen Bredmansgårdens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2014, och kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

För att fullgöra revisionsuppdraget har granskning gjorts av ett urval av underlagen för belopp och annan information i föreningens räkenskapshandlingar. Även styrelsens och föreningsstämmans protokoll har gått igenom samt har i övrigt vidtagits de granskningsåtgärder som ansetts erforderliga.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med allmänna bestämmelser om årsredovisning och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är också förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Efter utförd revision tillstyrkes att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen,
- disponerar årets resultat i enlighet med styrelsens förslag, och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2014 års förvaltning.

Uppsala den 29 mars 2015

  
Hans Byström



	Budget 2015	Utfall tom 2014-12-31	Budget 2014	% av budget
<b>INTÄKTER</b>				
3010 Hyror	9 800	9 840	9 900	99%
3020 Årsavgifter	2 799 000	2 798 956	2 799 000	100%
3215 Kravavgift	0	1 200	0	0%
3520 Övertåtelseavgift	8 000	9 998	5 000	200%
3530 Pantsättningsavgift	8 000	8 450	5 000	169%
3740 Öresutjämning	0	0	0	0%
3990 Övriga intäkter	0	8 779	0	0%
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>2 824 800</b>	<b>2 837 223</b>	<b>2 818 900</b>	<b>101%</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<i>Fastighetskostnader</i>				
4110 Fastighetsskötsel	-110 800	-106 030	-106 000	100%
4120 Städ	-79 300	-76 956	-75 400	102%
4142 Hissbesiktning	-5 500	-5 325	-5 200	102%
4190 Övriga fastighetskostnader	-50 000	-44 338	-50 000	89%
4300 Reparationer	-50 000	-149 121	-50 000	298%
4346 Reparationer hissar	-15 000	-11 906	-10 000	119%
4350 Reparation byggnad	0	0	-240 000	0%
4391 Hissavtal	-17 900	-17 571	-17 600	100%
4392 Serviceavtal	0	-743	0	0%
4610 Ei	-53 100	-53 019	-57 200	93%
4620 Fjärrvärme	-678 000	-625 509	-645 600	97%
4630 Vatten	-120 300	-112 838	-129 300	87%
4640 Sophämtning	-70 000	-65 642	-65 900	100%
4710 Fastighetsförsäkring	-70 800	-66 948	-67 300	99%
4730 Bevakningskostnader	-1 900	-1 893	-1 900	100%
4760 Kabel-TV	-132 500	-86 644	-87 300	99%
<b>S:a fastighetskostnader</b>	<b>-1 455 100</b>	<b>-1 424 483</b>	<b>-1 608 700</b>	<b>89%</b>
<i>Fastighetsskatt</i>				
4800 Fastighetsskatt	-96 100	-94 129	-94 100	100%
<b>S:a fastighetsskatt</b>	<b>-96 100</b>	<b>-94 129</b>	<b>-94 100</b>	<b>100%</b>
<i>Övriga kostnader</i>				
5410 Förbrukningsinv.	-5 000	-826	-5 000	17%
5460 Förbrukningsmaterial	-5 000	-5 225	-5 000	105%
6210 Telefon	-2 000	-2 011	-2 000	101%
6230 Datakommunikation	0	-344		
6250 Porto	-1 000	-761	-1 000	76%
6480 Förvaltningsarvode	-76 600	-74 815	-74 300	101%
6560 Serviceavgift till branschorga	-5 900	-6 440	-6 100	106%
6570 Bankkostnader	-2 500	-2 479	-2 500	99%
6991 Övriga kostnader	-10 000	-6 830	-10 000	68%
<b>S:a övriga kostnader</b>	<b>-108 000</b>	<b>-99 731</b>	<b>-105 900</b>	<b>94%</b>
<i>Lönekostnader</i>				
7110 Styrelsearvode	-66 800	-68 100	-66 800	102%
7115 Revisionsarvode	-6 700	-6 800	-6 700	101%
7510 Arbetsgivaravgifter	-23 100	-13 331	-23 100	58%
<b>S:a lönekostnader</b>	<b>-96 600</b>	<b>-88 231</b>	<b>-96 600</b>	<b>91%</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-1 755 800</b>	<b>-1 706 573</b>	<b>-1 905 300</b>	<b>90%</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSK</b>	<b>1 069 000</b>	<b>1 130 650</b>	<b>913 600</b>	<b>124%</b>

	Budget 2015	Utfall tom 2014-12-31	Budget 2014	% av budget
<b>AVSKRIVNINGAR</b>				
7821 Avskrivning byggnader	0	153 773	-40 100	-383%
7822 Avskrivning renovering	-100 400	-100 400	-100 400	100%
7823 Avskrivning renovering	-250 000	-250 000	-250 000	100%
7825 Avskrivning säkerhetsdörrar	-15 000	-15 000	-15 000	100%
7828 Avskrivning fönsterrenovering	-102 700	-102 700	-102 700	100%
<b>SUMMA AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-468 100</b>	<b>-314 327</b>	<b>-508 200</b>	<b>62%</b>
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKI</b>	<b>600 900</b>	<b>816 323</b>	<b>405 400</b>	<b>201%</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER</b>				
<i>Ränteintäkter</i>				
8310 Ränteintäkter	9 500	19 619	11 000	0%
8314 Skattefria ränteintäkter	0	80	0	0%
<b>S:a ränteintäkter</b>	<b>9 500</b>	<b>19 699</b>	<b>11 000</b>	<b>0%</b>
<i>Räntekostnader</i>				
8410 Räntekostnader	-260 000	-268 352	-350 400	77%
<b>S:a räntekostnader</b>	<b>-260 000</b>	<b>-268 352</b>	<b>-350 400</b>	<b>77%</b>
<b>RESULTAT EFTER FIN. INT/KOST</b>	<b>350 400</b>	<b>567 670</b>	<b>66 000</b>	<b>860%</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>350 400</b>	<b>567 670</b>	<b>66 000</b>	<b>860%</b>
<b>Årets skattekostnad</b>				
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>350 400</b>	<b>567 670</b>	<b>66 000</b>	<b>860%</b>
<b>Budgeten innebär oförändrade årsavgifter.</b>				

# Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.